

DÉPARTEMENT  
**DU NORD**

ARRONDISSEMENT  
**DE DUNKERQUE**

COMMUNE  
**DE MERVILLE**

DATE DE CONVOCATION  
11 Juin 2025

Nombre de Conseillers

En exercice 29

Présents 21

Votants 28

2025D080

**OBJET :**  
**13. PATRIMOINE COMMUNAL. CESSION D'UNE HABITATION SITUÉE 168 RUE D'AIRE.**

**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

ID : 059-215904004-20250617-2025D080 DE



L'an deux mil-vingt-cinq, le dix-sept JUIN à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Joël DUYCK, Maire

**Étaient présents :** M. DUYCK Joël, Maire-Président – Mme BOULENGUER-PLÉ Sandra – Mme BEURAERT Martine – M. MORVAN Hervé – M. SERE Soarey Idriss – Mme BILLIAU Marie-Françoise – M. LAPIERRE Julien – Mme QUIQUE Corinne – M. VERMEESCH Olivier – M. DECREUS Christophe – Mme MARMINION-OBERT Nadine – M. DELFLY Jean-Louis – Mme CAPPELLE Christiane – M. ROBBE Jean-Pierre – M. LORIDAN Bernard – Mme PETITPRET Sabine – M. TIMLELT Frédéric – M. BEZILLE Marc – Mme FLAMENT Laëtitia – Mme PENIN-CŒUR Thérèse – M. CITERNE Joël – Mme CLINKEMAILLIE Colette Conseillers Municipaux.

Formant la majorité des membres en exercice.

**ABSENTS EXCUSÉS :**

Mme BOULENGER Delphine, **procuration** à Mme BILLIAU Marie-Françoise  
M. MOUILLE Julien, **procuration** à M. LAPIERRE Julien  
Mme BLANQUART Marine, **procuration** à Mme BEURAERT Martine  
M. CITERNE Joël, **procuration** à Mme MARMINION-OBERT Nadine  
Mme LORPHELIN Martine, **procuration** à Mme PETITPRET Sabine  
M. DELVOYE Philippe, **procuration** à M. DELFLY Jean-Louis  
Mme BOULENGUER Peggy, **procuration** à Mme BOULENGUER-PLÉ Sandra

**ABSENT :** M. TREDEZ Alain

**DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**

Mme BOULENGUER – PLÉ Sandra a été élue Secrétaire de séance.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que par délibération du 22 février 2024, la commune a adopté le principe de cession d'une maison située 168 rue d'Aire et les fonds et terrain en dépendant, sur la parcelle cadastrée section ZR n°192. En effet, la commune n'en a plus l'utilité.

Par délibération du 13 juin 2024, il a été procédé à la cession de ce bien au profit de Monsieur BRUNEL et Madame LERNOUD. Ces derniers s'étant rétractés, ce bien a été remis à la vente.

Il ajoute que le service des domaines a évalué ce bien à 117 000 €. Il est précisé que ce bâtiment est classé dans le domaine privé communal.

La commune a reçu une offre de M. et Mme DUBOIS-LALLOYER Willy et Sandrine au prix de 120 000 €.

En conséquence, le conseil municipal invité, **à l'unanimité**, autorise :

- la cession de l'immeuble 168 rue d'Aire à M. et Mme DUBOIS-LALLOYER Willy et Sandrine moyennant un prix de 120 000 € ;
- l'encaissement de cette somme au budget communal ;
- l'autorisation par Monsieur le Maire à signer l'acte de cession et tous les documents afférents à cette opération. Les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur.

Fait et délibéré en séance à MERVILLE, les jours, mois et an susdits.

Ont signé les membres présents.

POUR EXTRAIT CONFORME

**Le Maire**  
Joël DUYCK



**La Secrétaire de Séance**  
Sandra BOULENGUER – PLÉ



Le Maire :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché au siège de la collectivité,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LILLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le