

DÉPARTEMENT  
DU NORD

ARRONDISSEMENT  
DE DUNKERQUE

COMMUNE  
DE MERVILLE

DATE DE CONVOCATION  
29 septembre 2022

Nombre de Conseillers

En exercice 29

Présents 20

Votants 29

2022D131

**OBJET :**

**14. LANCEMENT DE LA  
CONSULTATION DU  
MARCHÉ  
D'EXPLOITATION DES  
INSTALLATIONS  
THERMIQUES, DES  
VENTILATIONS, DE LA  
PRODUCTION D'EAU  
CHAUDE, ET DU  
TRAITEMENT DE  
L'EAU.**

**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil-vingt-deux, le cinq OCTOBRE à dix-huit heures

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Joël DUYCK, Maire

**Étaient présents :** M. DUYCK Joël, Maire-Président – Mme BOULENGUER-PLÉ Sandra – M. MORVAN Hervé – M. SERE Soarey Idriss – Mme BILLIAU Marie-Françoise – M. LAPIERRE Julien – Mme QUIQUE Corinne – M. VERMEESCH Olivier – Mme BLANQUART Marine – Mme MARMINION-OBERT Nadine – Mme CAPPELLE Christiane – Mme LORPHELIN Martine – M. LORIDAN Bernard – M. BEZILLE Marc – Mme FLAMENT Laëtitia – Mme PENIN-CŒUR Thérèse – M. DELVOYE Philippe – Mme CLINKEMAILLIE Colette – Monsieur TREDEZ Alain – Madame BOULENGUER Peggy Conseillers Municipaux.

Formant la majorité des membres en exercice.

**ABSENTS EXCUSÉS :**

Mme BEURAERT Martine, **procuration** à M. DUYCK Joël  
Mme BOULENGER Delphine, **procuration** à Mme BOULENGUER-PLÉ Sandra  
M. DECREUS Christophe, **procuration** à M. SERE Soarey Idriss  
M. DELFLY Jean-Louis, **procuration** à M. MORVAN Hervé  
M. MOUILLE Julien, **procuration** à M. LAPIERRE Julien  
M. ROBBE Jean-Pierre, **procuration** à Mme MARMINION-OBERT Nadine  
M. CITERNE Joël, **procuration** à M. DELVOYE Philippe  
M. TIMLELT Frédéric, **procuration** à Mme LORPHELIN Martine  
Mme PETITPRET Sabine, **procuration** à M. LORIDAN Bernard

**DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**

Mme BOULENGUER – PLÉ Sandra a été élue Secrétaire de séance.

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que le présent marché a pour objet l'exploitation des installations thermiques, des ventilations, de la production d'eau chaude, et du traitement de l'eau des bâtiments communaux.

Le marché a été conclu pour une durée de 5 ans et arrive à échéance le 31 décembre 2022. Le titulaire actuel est la société Dalkia située à Saint-André (59875). Une nouvelle consultation concernant ce marché sera lancée selon la procédure d'appel d'offres ouvert. Elle sera soumise aux articles L2124-1 et L2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018.

Le marché devrait être notifié à son titulaire pour une date de début des prestations le 1<sup>er</sup> janvier 2023.

La mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage a été confiée au cabinet Hexa Ingénierie à Douai par décision du Maire du 29 mars 2022.

Le marché comportera les prestations suivantes :

**P1 : Fourniture et gestion de l'énergie**

La fourniture de l'énergie pour une prestation à forfait température avec ou sans intéressement aux économies d'énergie (MT ou MTI) ou pour une prestation combustible et prestations (CP) selon les bâtiments (poste P1/1).

La fourniture unitaire de m3 d'eau réchauffée à usage sanitaire selon les bâtiments (poste P1/2).

La fourniture de gaz pour les autres usages selon les bâtiments (poste P1/3).  
La refacturation à l'identique de la TIGGN (Taxe Intérieure sur la Consommation de Gaz Naturel), de la CTA (Contribution Tarifaire Acheminement) et de la location des postes gaz (poste P1/4).

.../...

Envoyé en préfecture le 26/12/2022

Reçu en préfecture le 03/01/2023

Envoyé en préfecture le 11/10/2022

Publié le

Reçu en préfecture le 11/10/2022

ID : 059-215904004-20221226-AO2022001-CC

Publié le

ID : 059-215904004-20221005-2022D/31-DE



Envoyé en préfecture le 26/12/2022

Reçu en préfecture le 03/01/2023

Envoyé en préfecture le 11/10/2022

Publié le

Reçu en préfecture le 11/10/2022

ID : 059-215904004-20221226-AO2022001-CC

Publié le 15/10/2022

ID : 059-215904004-20221005-2022D131-D

.../...

## **CONSEIL MUNICIPAL DU 05 OCTOBRE 2022**

### **14. LANCEMENT DE LA CONSULTATION DU MARCHÉ D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES, DES VENTILATIONS, DE LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE, ET DU TRAITEMENT DE L'EAU.**

#### **P2 : Conduite et maintenance**

La prestation forfaitaire de conduite et d'entretien courant de l'ensemble des équipements techniques concernés.

La prestation forfaitaire de moyens concernant la lutte contre la prolifération des légionnelles selon les bâtiments

Le suivi des visites réglementaires des installations techniques confiées.  
La fourniture forfaitaire de sel pour les adoucisseurs.

#### **P3 : Garantie totale**

La prestation forfaitaire de garantie totale de l'ensemble des équipements concernés (poste P3/1).

La prestation de renouvellement programmé des équipements avec clause de répartition en fin de contrat (poste P3/2).

L'assemblée délibérante invitée à l'unanimité :

- approuve le lancement de cette consultation selon la procédure d'appel d'offres ouvert ;
- autorise Monsieur le Maire, après attribution de la Commission d'Appel d'offres, à signer le marché, les pièces administratives y afférentes (ainsi que les avenants inférieurs à 5%)
- autorise l'imputation de la dépense aux articles 6156 et 60621.

Fait et délibéré en séance à MERVILLE, les jours, mois et an susdits.

Ont signé les membres présents.

POUR EXTRAIT CONFORME

**Le Maire**

**Joël DUYCK**



**La Secrétaire de Séance**

**Sandra BOULENGUER – PLÉ**



**Le Maire :**

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LILLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.