

MINISTRE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES
RAPPORT DE PRESENTATION AVENANT 1

EXE11

A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

VILLE DE MERVILLE
57, Place de la Libération
59660 MERVILLE
☎ : 03 28 48 20 22

Courriel : marchespublics.st@ville-merville.fr

B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

- Le titulaire s'est présenté seul :
- Le titulaire est un groupement d'entreprises : (Cocher la case correspondante.)
- conjoint OU solidaire

En cas de groupement conjoint, le mandataire est solidaire : (Cocher la case correspondante.)

- NON OU OUI

Nom commercial et dénomination sociale, adresse de l'établissement (*), adresse électronique, numéros de téléphone et de télécopie, numéro SIRET des membres du groupement	Prestations exécutées par les membres du groupement (**)
SOCIETE SABINE PROUILLE IDKPA 84, Rue Louis Bouquet 62840 FLEURBAIX Siret : 513670070300026 Tél 06.34.07.33.22 – mail : info@idkpa.com	Architecte mandataire
SOCIETE PROJEX 30, Place Salvador Allende 59650 VILLENEUVE D'ASCQ Tél. 03.20.47.03.01 – mail : c.chesneau@projex.fr	BET TCE

C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'un hangar en halte fluviale

D - Economie générale du marché public ou de l'accord-cadre.

■ Référence du marché public : PA2020009

■ Procédure de passation choisie : Procédure adaptée selon le code de la commande 2018-1074 du 26 novembre 2018 et article R2123-1 du décret 2018-1075 du 3 décembre 2018.

Envoyé en préfecture le 02/03/2021
Reçu en préfecture le 02/03/2021
Affiché le
ID : 059-215904004-20210219-02032021D02_AK-DE

■ Date d'attribution du marché public : 07/08/2020

■ Instance d'attribution du marché public ou de l'accord-cadre : **commission restreinte**

■ Date de notification du marché public : 07/08/2020

■ Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre : 15 mois

■ Code CPV principal : **71240000-2 – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification**

■ Nombre et objet des tranches conditionnelles prévues :

Sans objet

■ Montant initial du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 24 000 €
- Montant TTC : 28 800 €

E - Récapitulatif des modifications apportées au marché public ou à l'accord-cadre.

Nature de l'acte modificatif	Numéro de l'acte modificatif	Date de notification de l'acte modificatif	Montant de l'acte modificatif		% d'écart introduit par l'acte modificatif
			HT	TTC	
Avenant	1		8 868 €	10 641,60 €	10 %
TOTAL			8 868 €	10 641,60 €	10 %
Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre			32 868 €	39 441,60 €	

F - Objet de l'avenant.

■ Modifications introduites par l'avenant :

Le projet porte sur le réaménagement de la parcelle 2461 d'une surface de 648 m² et de ses abords pour la création d'une halte fluviale. Le site est relié à la rue Duhamel Liard par les parcelles 2462 et 2004 formant une voyette et contre la parcelle 2005 de l'ancienne maison des éclésières.

Le long de la Lys un cheminement sera créé pour rejoindre un parking et au Nord-Ouest, les écluses seront réaménagées pour être praticables par les piétons.

Le hangar cumule un peu plus de 415 m² au sol.

Le projet de rénovation du hangar comporte 3 éléments :

- Une rénovation à minima pour stockage des bateaux et autres équipements nautiques sur environ 3 trames de hangar soit sur 215 m² environ.
- Une création d'un estaminet Guinguette sur les 2 trames restantes dont Lys sur environ 151 m² au sol. La partie guinguette pourrait avoir sa partie de locaux techniques pour préparations et réserves afin de servir d'estaminet et de club-house aux diverses associations pratiquant le club nautique.
- La création de quelques vestiaires et sanitaires pour les sportifs pratiquants sur l'eau et pour les visiteurs du site et les futurs voyageurs fluviaux en halte.

Envoyé en préfecture le 02/03/2021
 Reçu en préfecture le 02/03/2021
 Affiché le
 ID : 059-215904004-20210219-02032021D02_AK-DE

Le coût travaux au stade de l'esquisse est estimé à 300 000 € Hors Taxe.

Ainsi, la Ville de Merville adresse en mars 2020 une lettre de consultation à quatre sociétés.

Le marché a été notifié le 07 août 2020.

L'avenant n° 1 a pour but de fixer le coût prévisionnel de réalisation des travaux et le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre résultant de l'Avant-Projet Définitif.

Le coût prévisionnel de réalisation des travaux de base défini par le maître d'œuvre au niveau de l'Avant-Projet Définitif est estimé à la somme de 410 852 € Hors Taxe, soit une plus-value de 110 852 € Hors Taxe (27 % d'augmentation), comprenant les éléments suivants :

- Modification de la zone de restaurant en agrandissement afin de créer un restaurant traversant pour répondre aux consignes liées à la pandémie actuelle du COVID, aménagement de 35 m² supplémentaire (coût : 46 242 € HT) ;
- Ajout d'un plancher haut pour respecter les prescriptions PPRI (coût : 7 400 € HT) ;
- Modification du mode de chauffage pour le confort des utilisateurs, radiant électrique au lieu de ventilo convecteur (coût : 57 210 € HT).

Le forfait de rémunération calculé sur le montant de 410 852 Hors Taxe au taux de 8 % porte le forfait de rémunération du maître d'œuvre à 32 868 € Hors Taxe.

Le présent avenant a donc pour objet :

- de fixer le coût prévisionnel des travaux que le maître d'œuvre s'engage à respecter,
- d'arrêter le montant du forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre,
- d'ajuster une nouvelle grille de répartition avec le cocontractant.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :

NON OUI

G - Procédure de conclusion de l'avenant.

■ Date de signature de l'avenant par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre :

■ Date d'avis de la commission d'appel d'offres (le cas échéant.) :

■ Date de signature de l'avenant par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice : 04/01/2021

■ Notification au titulaire prévue par voie électronique : NON OU OUI

A MERVILLE,



[Handwritten signature]
Le Maire,
Joël DUYCK