

DÉPARTEMENT  
DU NORD

ARRONDISSEMENT  
DE DUNKERQUE

COMMUNE  
DE MERVILLE

DATE DE CONVOCATION  
14 Septembre 2018

Nombre de Conseillers

En exercice 29

Présents 24

Votants 22

OBJET :  
14e. ZONE  
D'ACTIVITÉS DES  
PETITS PACAUX.  
CESSION DE 3  
TERRAINS AU PROFIT  
DE LA COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES  
FLANDRE LYS.

EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 04/10/2018

Reçu en préfecture le 04/10/2018

Affiché le 05-10-2018

ID : 059-215904004-20180920-04102018D14E-AK-DE-59660



L'an deux mil-dix-huit, le vingt SEPTEMBRE à dix

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Joël DUYCK, Maire

**Étaient présents** : M. DUYCK Joël, Maire-Président – M. KUJAWA Philippe – Mme DELOMMEZ-DUBOIS Marie-Angèle – M. DIDELOT Bernard – M. MARCINKOWSKI Claude – Mme BOULENGER-HAVEZ Delphine – M. VERWAERDE Franckie – Mme CARON Sophie Adjoints – Mme CARREZ-DEWERDT Marie-France – M. DEBAECKER Yves – M. BAUDRY José – Mme BILLIAU-BODELLE Marie-Françoise – M. LEMETTRE Jean-Louis – Mme BOUVET Margaret – Mme COUSSEMAKER-DEBERDT Murielle – M. SERE Soarey Idriss – Mme ROUSSELLE-POTTIEZ Corine – M. PARENT Jacques – M. LORIDAN Bernard – Mme HAMELIN-DENANS Géraldine – Mme DI PENTA Anna – M. HUE Jean-Luc – Mme ADONEL Louise – M. LAPIERRE Julien Conseillers Municipaux.

Formant la majorité des membres en exercice.

**EXCUSES** : Mme BEURAERT-CEUGNART Martine – Mme BORDEAU-MURA Charlotte – Mme PLE-BOULENGUER Sandra – Mme DUMONT-DELAMBRE Catherine **donnant délégations respectives** à M. DUYCK Joël – Mme DELOMMEZ-DUBOIS Marie-Angèle – Mme CARON Sophie – M. KUJAWA Philippe.

**ABSENT** : M. MABRIEZ Philippe.

M. KUJAWA Philippe a été élu Secrétaire de séance.

Monsieur le Maire explique à l'assemblée que la commune est propriétaire de 3 parcelles situées à la zone d'activités des Petits Pacaux, à savoir :

- un terrain cadastré section ZO 154 d'une superficie de 4 805 m<sup>2</sup> ;
- un terrain cadastré section ZO 134 d'une superficie de 3 750 m<sup>2</sup> ;
- un terrain cadastré section ZO 140 d'une superficie de 35 433 m<sup>2</sup> ;

Dans le cadre du transfert de la zone d'activités des Petits Pacaux à la Communauté de Communes Flandre Lys, il y a lieu de vendre ces parcelles, d'une superficie totale de 43 988 m<sup>2</sup> au profit de la CCFL.

Le service des domaines a évalué ces terrains à 5 €/m<sup>2</sup>.

Ces terrains étaient destinés à être commercialisés aux entreprises dans le cadre de leur implantation sur notre territoire.

Dans le but de renforcer le développement économique de la zone aéroportuaire ainsi que de la ZA des Petits Pacaux, notamment avec le projet d'aménagement de la ZA des Petits Pacaux 3, et sur proposition du Maire, l'assemblée autorise à la **majorité (6 contre, 6 abstentions)** :

- la cession des parcelles au prix principal de 5€/m<sup>2</sup>, frais de géomètre et d'acte notarié à charge de l'acquéreur ;
- l'encaissement de cette somme au budget communal ;
- l'autorisation par le Maire à signer l'acte de cession et tous les documents afférents à cette opération.

Fait et délibéré en séance à MERVILLE, les jours, mois et an susdits.

Ont signé les membres présents

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire

Joël DUYCK

Le Maire :



- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LILLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.